附件 5

示范区各级别地下空间使用权基准地价表

结建项目地下空间土地使用权基准地价（单位：元/平方米）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用地分类名称及代码** | **土地** **级别** | **结建项目地下空间基准地价** |
| **负一层** | **负二层** | **负三层及以下** |
| 居住 用地 | 城镇住宅用地（0701） | Ⅰ | 7.1 | 4.7 | 2.4 |
| Ⅱ | 6.8 | 4.5 | 2.3 |
| 城镇社区服务设施用地（0702） | Ⅰ | 7.1 | 4.7 | 2.4 |
| Ⅱ | 6.8 | 4.5 | 2.3 |
| 公共 管理 与公 共服 务用 地 | 机关团体用地（0801） | Ⅰ | 1.9 | 1.3 | 0.7 |
| Ⅱ | 1.8 | 1.2 | 0.6 |
| 科研用地（0802） | Ⅰ | 1.7 | 1.2 | 0.6 |
| Ⅱ | 1.6 | 1.1 | 0.6 |
| 文化用地（0803） | Ⅰ | 1.9 | 1.3 | 0.7 |
| Ⅱ | 1.8 | 1.2 | 0.6 |
| 教育用地（0804） | Ⅰ | 1.7 | 1.2 | 0.6 |
| Ⅱ | 1.6 | 1.1 | 0.6 |
| 体育用地（0805） | Ⅰ | 1.9 | 1.3 | 0.7 |
| Ⅱ | 1.8 | 1.2 | 0.6 |
| 医疗卫生用地（0806） | Ⅰ | 1.7 | 1.2 | 0.6 |
| Ⅱ | 1.6 | 1.1 | 0.6 |
| 社会福利用地（0807） | Ⅰ | 1.9 | 1.3 | 0.7 |
| Ⅱ | 1.8 | 1.2 | 0.6 |
| 商业服务业用地 | 商业用地（0901） | Ⅰ | 9.8 | 5.9 | 2.0 |
| Ⅱ | 8.9 | 5.4 | 1.8 |
| 商务金融用地（0902） | Ⅰ | 6.9 | 4.2 | 1.4 |
| Ⅱ | 6.2 | 3.8 | 1.3 |
| 娱乐用地（0903） | Ⅰ | 6.9 | 4.2 | 1.4 |
| Ⅱ | 6.2 | 3.8 | 1.3 |
| 其他商业服务业用地（0904） | Ⅰ | 9.8 | 5.9 | 2.0 |
| Ⅱ | 8.9 | 5.4 | 1.8 |
| 工矿用地 | 工业用地（1001） | Ⅰ | 1.6 | 1.1 | 0.5 |
| Ⅱ | 1.6 | 1.1 | 0.5 |
| 采矿用地（1002） | Ⅰ | 1.6 | 1.1 | 0.5 |
| Ⅱ | 1.6 | 1.1 | 0.5 |
| 仓储用地 | 物流仓储用地（1101） | Ⅰ | 1.6 | 1.1 | 0.5 |
| Ⅱ | 1.6 | 1.1 | 0.5 |

单建项目地下空间土地使用权基准地价（单位：元/平方米）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用地分类名称及代码** | **土地** **级别** | **单建项目地下空间基准地价** |
| **负一层** | **负二层** | **负三层** | **负四层** **及以下** |
| 居住 用地 | 城镇住宅用地（0701） | Ⅰ | 23.7 | 11.9 | 7.2 | 2.4 |
| Ⅱ | 22.5 | 11.3 | 6.8 | 2.3 |
| 城镇社区服务设施用地（0702） | Ⅰ | 23.7 | 11.9 | 7.2 | 2.4 |
| Ⅱ | 22.5 | 11.3 | 6.8 | 2.3 |
| 公共 管理 与公 共服 务用 地 | 机关团体用地（0801） | Ⅰ | 6.2 | 3.1 | 1.9 | 0.7 |
| Ⅱ | 5.9 | 3.0 | 1.8 | 0.6 |
| 科研用地（0802） | Ⅰ | 5.6 | 2.8 | 1.7 | 0.6 |
| Ⅱ | 5.3 | 2.7 | 1.6 | 0.6 |
| 文化用地（0803） | Ⅰ | 6.2 | 3.1 | 1.9 | 0.7 |
| Ⅱ | 5.9 | 3.0 | 1.8 | 0.6 |
| 教育用地（0804） | Ⅰ | 5.6 | 2.8 | 1.7 | 0.6 |
| Ⅱ | 5.3 | 2.7 | 1.6 | 0.6 |
| 体育用地（0805） | Ⅰ | 6.2 | 3.1 | 1.9 | 0.7 |
| Ⅱ | 5.9 | 3.0 | 1.8 | 0.6 |
| 医疗卫生用地（0806） | Ⅰ | 5.6 | 2.8 | 1.7 | 0.6 |
| Ⅱ | 5.3 | 2.7 | 1.6 | 0.6 |
| 社会福利用地（0807） | Ⅰ | 6.2 | 3.1 | 1.9 | 0.7 |
| Ⅱ | 5.9 | 3.0 | 1.8 | 0.6 |
| 商业服务业用地 | 商业用地（0901） | Ⅰ | 19.6 | 9.8 | 5.9 | 2.0 |
| Ⅱ | 17.7 | 8.9 | 5.4 | 1.8 |
| 商务金融用地（0902） | Ⅰ | 13.8 | 6.9 | 4.2 | 1.4 |
| Ⅱ | 12.4 | 6.2 | 3.8 | 1.3 |
| 娱乐用地（0903） | Ⅰ | 13.8 | 6.9 | 4.2 | 1.4 |
| Ⅱ | 12.4 | 6.2 | 3.8 | 1.3 |
| 其他商业服务业用地（0904） | Ⅰ | 19.6 | 9.8 | 5.9 | 2.0 |
| Ⅱ | 17.7 | 8.9 | 5.4 | 1.8 |
| 工矿用地 | 工业用地（1001） | Ⅰ | 5.4 | 2.7 | 1.7 | 0.6 |
| Ⅱ | 5.2 | 2.6 | 1.7 | 0.6 |
| 采矿用地（1002） | Ⅰ | 5.4 | 2.7 | 1.7 | 0.6 |
| Ⅱ | 5.2 | 2.6 | 1.7 | 0.6 |
| 仓储 用地 | 物流仓储用地（1101） | Ⅰ | 5.4 | 2.7 | 1.7 | 0.6 |
| Ⅱ | 5.2 | 2.6 | 1.7 | 0.6 |