附件 3

示范区各级别土地纯收益价格表

各用途、各级别土地纯收益价格表（单位：元/平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| **用地分类名称及代码** | **土地级别** |
| **I** | **II** |
| 居住用地 | 城镇住宅用地（0701） | 237 | 225 |
| 城镇社区服务设施用地（0702） | 237 | 225 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地（0801） | 62 | 59 |
| 科研用地（0802） | 56 | 53 |
| 文化用地（0803） | 62 | 59 |
| 教育用地（0804） | 56 | 53 |
| 体育用地（0805） | 62 | 59 |
| 医疗卫生用地（0806） | 56 | 53 |
| 社会福利用地（0807） | 62 | 59 |
| 商业服务业用地 | 商业用地（0901） | 196 | 177 |
| 商务金融用地（0902） | 138 | 124 |
| 娱乐用地（0903） | 138 | 124 |
| 其他商业服务业用地（0904） | 196 | 177 |
| 工矿用地 | 工业用地（1001） | 54 | 52 |
| 采矿用地（1002） | 54 | 52 |
| 仓储用地 | 物流仓储用地（1101） | 54 | 52 |