附件1

示范区各级别基准地价表

各用途、各级别基准地价表（单位：元/平方米）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地分类名称及代码 | | 土地级别 | | | |
| I | | II | |
| 楼面地价 | 地面 地价 | 楼面 地价 | 地面 地价 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地（0701） | 630 | 946 | 599 | 899 |
| 城镇社区服务设施用地（0702） | 630 | 946 | 599 | 899 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地（0801） | - | 408 | - | 388 |
| 科研用地（0802） | - | 369 | - | 351 |
| 文化用地（0803） | - | 408 | - | 388 |
| 教育用地（0804） | - | 369 | - | 351 |
| 体育用地（0805） | - | 408 | - | 388 |
| 医疗卫生用地（0806） | - | 369 | - | 351 |
| 社会福利用地（0807） | - | 408 | - | 388 |
| 商业服务业  用地 | 商业用地（0901） | 523 | 784 | 471 | 706 |
| 商务金融用地（0902） | 366 | 549 | 330 | 495 |
| 娱乐用地（0903） | 366 | 549 | 330 | 495 |
| 其他商业服务业用地（0904） | 523 | 784 | 471 | 706 |
| 工矿用地 | 工业用地（1001） | - | 361 | - | 344 |
| 采矿用地（1002） | - | 361 | - | 344 |
| 仓储用地 | 物流仓储用地（1101） | - | 361 | - | 344 |