附件4

示范区土地年租金标准表

居住用地（城镇住宅用地 0701、城镇社区服务设施用0702）

租金标准表（单位：元/平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| **年限** | **土地级别** |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** |
| 1 年 | 13.6 | 13.0 |
| 2 年 | 26.5 | 25.2 |
| 3 年 | 38.7 | 36.7 |
| 4 年 | 50.1 | 47.6 |
| 5 年 | 60.9 | 57.8 |
| 6 年 | 71.1 | 67.5 |
| 7 年 | 80.7 | 76.7 |
| 8 年 | 89.8 | 85.3 |
| 9 年 | 98.4 | 93.4 |
| 10 年 | 106.5 | 101.1 |

公共管理与公共服务用地（机关团体用地 0801、文化用地

0803、体育用地 0805、社会福利用地 0807）

租金标准表（单位：元/平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| **年限** | **土地级别** |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** |
| 1 年 | 3.7 | 3.5 |
| 2 年 | 7.2 | 6.9 |
| 3 年 | 10.5 | 10.0 |
| 4 年 | 13.6 | 13.0 |
| 5 年 | 16.6 | 15.8 |
| 6 年 | 19.3 | 18.4 |
| 7 年 | 22.0 | 20.9 |
| 8 年 | 24.4 | 23.2 |
| 9 年 | 26.8 | 25.5 |
| 10 年 | 29.0 | 27.6 |

公共管理与公共服务用地（科研用地 0802、教育用地 0804、

医疗卫生用地 0806）

租金标准表（单位：元/平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| **年限** | **土地级别** |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** |
| 1 年 | 3.4 | 3.2 |
| 2 年 | 6.5 | 6.2 |
| 3 年 | 9.5 | 9.0 |
| 4 年 | 12.3 | 11.7 |
| 5 年 | 15.0 | 14.2 |
| 6 年 | 17.5 | 16.5 |
| 7 年 | 19.8 | 18.8 |
| 8 年 | 22.1 | 20.9 |
| 9 年 | 24.2 | 22.9 |
| 10 年 | 26.1 | 24.7 |

商业服务业用地（商业用地 0901、其他商业服务业用地 0904）

租金标准表（单位：元/平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| **年限** | **土地级别** |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** |
| 1 年 | 12.3 | 11.1 |
| 2 年 | 23.9 | 21.6 |
| 3 年 | 34.8 | 31.4 |
| 4 年 | 45.1 | 40.8 |
| 5 年 | 54.9 | 49.6 |
| 6 年 | 64.1 | 57.8 |
| 7 年 | 72.7 | 65.7 |
| 8 年 | 80.9 | 73.1 |
| 9 年 | 88.6 | 80.0 |
| 10 年 | 95.9 | 86.6 |

商业服务业用地（商务金融用地 0902、娱乐用地 0903）

租金标准表（单位：元 /平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| **年限** | **土地级别** |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** |
| 1 年 | 8.7 | 7.8 |
| 2 年 | 16.8 | 15.1 |
| 3 年 | 24.5 | 22.0 |
| 4 年 | 31.8 | 28.6 |
| 5 年 | 38.6 | 34.7 |
| 6 年 | 45.1 | 40.5 |
| 7 年 | 51.2 | 46.0 |
| 8 年 | 57.0 | 51.2 |
| 9 年 | 62.4 | 56.1 |
| 10 年 | 67.5 | 60.7 |

工矿用地（工业用地1001、采矿用地1002）

租金标准表（单位：元/平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| **年限** | **土地级别** |
| **Ⅰ** | **Ⅱ** |
| 1 年 | 3.2 | 3.1 |
| 2 年 | 6.3 | 6.0 |
| 3 年 | 9.2 | 8.8 |
| 4 年 | 11.9 | 11.4 |
| 5 年 | 14.4 | 13.9 |
| 6 年 | 16.8 | 16.2 |
| 7 年 | 19.1 | 18.4 |
| 8 年 | 21.3 | 20.5 |
| 9 年 | 23.3 | 22.4 |
| 10 年 | 25.2 | 24.3 |

仓储用地（物流仓储用地 1101）

租金标准表（单位：元/平方米）

|  |  |
| --- | --- |
| 年限 | 土地级别 |
| Ⅰ | Ⅱ |
| 1 年 | 3.2 | 3.1 |
| 2 年 | 6.3 | 6.0 |
| 3 年 | 9.2 | 8.8 |
| 4 年 | 11.9 | 11.4 |
| 5 年 | 14.4 | 13.9 |
| 6 年 | 16.8 | 16.2 |
| 7 年 | 19.1 | 18.4 |
| 8 年 | 21.3 | 20.5 |
| 9 年 | 23.3 | 22.4 |
| 10 年 | 25.2 | 24.3 |