

附表 1

长春市区基准地价表

单位: 元/平方米

用途 级 (类) 别		商业	居住	工业
I	一类	9400	3700	1600
	二类	5400		
II	一类	6700	2700	1300
	二类	3500		
III	一类	3800	1900	660
	二类	2500		
IV	一类	2600	1400	470
	二类	1940		
V	一类	1800	920	410
	二类	1220		
VI	一类	1200	650	300
	二类	900		
VII		610	460	230
VIII		430	380	170
IX		340	270	140
X		280	220	120
XI		230	180	110
XII		180	160	90

附表 2

长春市区级(类)别土地使用权出让金均价表

单位: 元/平方米

用途 级(类)别		商业	居住	工业
I	一类	4000	900	650
	二类	2100		
II	一类	2900	790	530
	二类	1400		
III	一类	1500	670	260
	二类	800		
IV	一类	1000	490	160
	二类	570		
V	一类	700	340	130
	二类	390		
VI	一类	480	230	100
	二类	270		
VII		230	180	70
VIII		170	150	50
IX		130	110	40
X		110	90	30
XI		90	70	25
XII		70	60	20

附表 3

长春市工业用地协议出让土地使用权最低价表

单位：元/平方米

类型 级别	净地	毛地
I	1120	455
II	910	371
III	462	182
IV	329	112
V	287	91
VI	210	70
VII	161	49
VIII	119	35
IX	98	28
X	84	21
XI	77	18
XII	63	14

附表 4

长春市商业用地区段路线价与出让金均价表

单位: 元/平方米

级(类) 别	区段名称	区段范围	路线价	出让金 均价
I 级 一类	重庆路 1-1	文化街-清明街	12000	5500
	重庆路 1-2-1	清明街-近埠街	11300	5000
	重庆路 1-2-2	文化街-西安大路	11300	5000
	重庆路 1-3	近埠街以东至商业一级界线	10600	4500
	人民大街 1-1	北安路-崇智路(民安路)	12000	5500
	人民大街 1-2	崇智路(民安路)-咸阳路	11300	5000
	人民大街 1-3-1	北安路-新发路	10600	4500
	人民大街 1-3-2	咸阳路-义和路	10600	4500
	人民大街 1-4	吴淞路-长春站前广场	9400	4000
	人民大街 1-5	新发路-吴淞路	8900	3800
	西安大路 1-2	人民广场-同志街	11300	5000
	西安大路 1-3	同志街-建和街	9400	4000
	西安大路 1-5	建和街-永安街	8400	3600
	西安大路 1-6	东至永安街, 西至一级商业用地界线	8000	3500
	长春大街 1-4	人民广场-清明街	9400	4000
	长春大街 1-5	西至清明街, 东至一级商业用地界线	8400	3600

I 级 一类	同志街 1-2	西安大路-西安大路南胡同	11300	5000
	同志街 1-4	西安大路-义和胡同	9400	4000
	大经路 1-5	平冶街-新发路	8400	3600
	解放大路 1-4	西至一级商业用地界线, 东至岳阳街	8900	3800
	工农大路 1-3	时代购物广场西界-虎林街	8900	3800
	工农大路 1-6	时代购物广场以西至商业一级界线	8400	3600
	工农大路 1-5	虎林街-隆礼路	8400	3600
	新发路 1-6	人民大街-大经路	8400	3600
	新发路 1-7	东至人民大街, 西至一级商业用地界线	8000	3500
	红旗街 1-5	北至和光路, 南至一级商业用地界线	8000	3500
	民康路 1-5	西至人民广场, 东至一级商业用地界线	8400	3600
	长江路 1-6	人民大街-东一条	8400	3600
	长江路 1-7	东一条-东二条	7800	3100
	光明路 1-7	崇智路-锦水路	8000	3500
	崇智路 1-7	人民大街-建和街	8000	3500
	北京大街 1-7	人民大街-新发路	8000	3500
	辽宁路 1-7	东至站前广场、西至一级商业用地界线的辽宁路南侧	8000	3500

I 级 一类	长白路 1-7	站前广场至东二条的长白 路南侧	8000	3500
	黑水路 1-7	人民大街-东二条	8000	3500
	贵阳街 1-7	吴淞路-上海路	8000	3500
	咸阳路 1-7	人民大街-民康路	8400	3600
II 级 一类	人民大街 2-1	义和路-台儿庄路	8300	3700
	人民大街 2-4	台儿庄路-明水路	6700	2900
	人民大街 2-7	南环路以北、以南的人民 大街两侧二级商业用地	5000	2100
	同志街 2-1	义和胡同-自由大路	8300	3700
	同志街 2-4	自由大路-工农大路	6700	2900
	西安大路 2-1	东至一级商业用地界线， 西至建设街	7300	3100
	西安大路 2-6	建设街-昌平街	5900	2600
	长春大街 2-2	西至一级商业用地界线， 东至二级商业用地界线	6300	2700
	解放大路 2-3-1	岳阳街-吉顺街	7300	3100
	解放大路 2-3-2	东至新民大街，西至二级 商业用地界线	7300	3100
	解放大路 2-4	吉顺街-大经路	6700	2900
	解放大路 2-7	大经路-伊通河	5500	2400

II 级 一类	大经路 2-3	北至平治街，南至二级商业用地界线	7300	3100
	建设街 2-3	西安大路-解放大路	7300	3100
	建设街 2-5	解放大路至工农大路以南一宗地	6300	2700
	建设街 2-7	西安大路至北安路以北一宗地	5500	2400
	工农大路 2-4-1	东至一级商业用地界线，西至二级商业用地界线	6300	2700
	工农大路 2-3-2	隆礼路-工农广场	7300	3100
	工农大路 2-6	西至工农广场，东至二级商业用地界线	5900	2600
	延安大路 2-7	新民广场-湖西路	5500	2400
	红旗街 2-4	北至一级商业用地界线，南至湖西路	6300	2700
	长江路 2-5	东二条-东三条	6300	2700
	长江路 2-7	东三条-东四条	5500	2400
	大马路 2-6	南广场-解放大路	5900	2600
	桂林路 2-4	长庆街至人民大街东一宗地	6700	2900
	桂林路 2-5	长庆街-新民大街	5500	2400
	新民大街 2-5	解放大路-新民广场	6300	2700

Ⅱ级 一类	永春路 2-7	西四马路-长春大街	5500	2400
	民康路 2-4	西四道街-解放大路	6700	2900
	自由大路 2-5	工农广场-岳阳街	6300	2700
	上海路 2-7	西至大马路, 东至一级商业用地界线	5500	2400
	黑水路 2-7	东二条-东四条	5500	2400
	亚泰大街 2-7-1	东三马路-东四道街	5500	2400
	亚泰大街 2-7-2	东四道街-平泉路	5000	2200
	西民主大街 2-7	康平街-解放大路	5500	2400
	辽宁路 2-5	站前广场-西一条	6300	2700
	辽宁路 2-7	西一条-西广大街	5500	2400
	长白路 2-3	站前广场至东二条的长白路北侧	7300	3100
	长白路 2-7	东二条-东四条	5500	2400
	西朝阳路 2-7	昌平街-西民主大街	5500	2400
	平阳街 2-7	北至解放大路, 南至二级商业用地界线	5500	2400
Ⅲ级 一类	人民大街 3-1	明水路-工农广场	4600	1850
	人民大街 3-2	工农广场-湖波路	4200	1650
	人民大街 3-3-1	湖波路-卫星路	3800	1450

Ⅲ级 一类	人民大街 3-3-2	卫星路至南环路以北的二 级商业用地界线	3800	1450
	人民大街 3-3-3	南环路以南的二级商业用 地界线至 102 以南的三级 商业用地界线	3800	1450
	102 国道 3-4	永春河-伊通河	3300	1330
	安达街 3-2	西安大路-解放大路	4200	1650
	红旗街 3-2	湖西路-宽平大路	4200	1650
	工农大路 3-1	西至二级商业用地界线， 东至工农广场	4600	1850
	西安大路 3-1	昌平街-铁路	4600	1850
	西安大路 3-4	东至铁路；西至三级商业 用地界线	3300	1330
	延安大路 3-4	南湖广场-湖西路	3300	1330
	长春大街 3-1	西至二级商业用地界线， 东至东大桥	4600	1850
	自由大路 3-1	西至岳阳街，东至三级商 业用地界线	3800	1450
	辽宁路 3-4	西广大街-西安大路	2900	1200
	开运街 3-5	工农大路-宽平大路	2900	1200
	宽平大路 3-5	南湖广场-东风大街	2900	1200
	西朝阳路 3-5	昌平街-铁路	2900	1200
	亚泰大街 3-5	永宁路-上海路	2900	1200

Ⅲ级 一类	亚泰大街 3-4-1	上海路-西五马路	3800	1450
	亚泰大街 3-1	西五马路-西三马路	4600	1850
	亚泰大街 3-4-2	北至二级商业用地界线, 南到自由大路	3800	1450
	南湖大路 3-4	工农广场-亚泰大街东至 三级商业用地界线	3300	1330
	南湖大路 3-5	西至亚泰大街, 东至三级 商业用地界线	2900	1200
	普阳街 3-4	西安大路-春城大街	3300	1330
	景阳大路 3-5	东至铁路, 西至三级商业 用地界线	2900	1200
	皓月大路 3-5	东至铁路, 西至三级商业 用地界线	2900	1200
	长江路 3-3	西至东四条, 东至三级商 业用地界线	3800	1450
	长白路 3-5	西至东四条, 东至三级商 业用地界线	2900	1200
	黑水路 3-5	西至东四条, 东至三级商 业用地界线	2900	1200
	光复路 3-5	西至亚泰大街, 东至三级 商业用地界线	2900	1200

IV级 一类	西安大路 4-2	东至三级商业用地界线， 西至四级商业用地界线	2600	860
	人民大街 4-1	北至 102 以南三级商业用 地界线，南至四级商业用 地界线	3100	1000
	景阳大路 4-3	东至普阳街，西至四级商 业用地界线	2100	730
	自由大路 4-3	伊通河-民丰大街	2100	730
	吉林大路 4-2	伊通河-民丰大街	2600	860
	东风大街 4-3	东至三级商业用地界线， 西至迎春路	2100	730
	皓月大路 4-3	东至普阳街，西至四级商 业用地界线	2100	730
	光复路 4-3	西至至三级商业用地界 线，东至向阳街	2100	730
	东盛大街 4-3	荣光路-自由大路	2100	730
V级 一类	西安大路 5-2	东至四级商业用地界线， 西至五级商业用地界线	1800	700
	皓月大路 5-3	正阳街-和平大街	1400	550
	景阳大路 5-3	正阳街-和平大街	1400	550
	吉林大路 5-1	西至民丰大街，东至五级 商业用地界线	1800	700

	自由大路 5-2	西至民丰大街，东至五级 商业用地界线	1800	700
VI级 一类	吉林大路 6	西至五级商业用地界线， 东至世纪大街	1200	480
	自由大路 6	西至五级商业用地界线， 东至世纪大街	1200	480

附表 5

长春市商业用地租金标准表

单位: 元/平方米

级(类) 年限	I		II		III		IV		V		VI		VII	VIII	IX	X	XI	XII
	一类	二类	一类	二类	一类	二类	一类	二类	一类	二类	一类	二类						
1	311	163	225	109	116	62	78	44	54	30	37	21	18	13	10	9	7	5
2	598	314	434	209	224	120	150	85	105	58	72	40	34	25	19	16	13	10
3	864	454	627	303	324	173	216	123	151	84	104	58	50	37	28	24	19	15
4	1111	583	805	389	417	222	278	158	194	108	133	75	64	47	36	31	25	19
5	1339	703	971	469	502	268	335	191	234	131	161	90	77	57	44	37	30	23
6	1551	814	1124	543	582	310	388	221	271	151	186	105	89	66	50	43	35	27
7	1746	917	1266	611	655	349	437	249	306	170	210	118	100	74	57	48	39	31
8	1928	1012	1398	675	723	386	482	275	337	188	231	130	111	82	63	53	43	34
9	2095	1100	1519	733	786	419	524	299	367	204	251	141	120	89	68	58	47	37
10	2251	1182	1632	788	844	450	563	321	394	219	270	152	129	96	73	62	51	39

长春市城区居住用地租金标准表

级(类) 年限		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1		67	59	50	36	25	17	13	11	8	7	5	4
2		129	113	96	70	49	33	26	21	16	13	10	9
3		186	164	139	101	70	48	37	31	23	19	14	12
4		240	210	178	130	91	61	48	40	29	24	19	16
5		289	253	215	157	109	74	58	48	35	29	22	19
6		334	294	249	182	126	85	67	56	41	33	26	22
7		377	331	280	205	142	96	75	63	46	38	29	25
8		416	365	309	226	157	106	83	69	51	42	32	28
9		452	397	336	246	171	115	90	75	55	45	35	30
10		485	426	361	264	183	124	97	81	59	49	38	32

单位: 元/平方米

附表 7

长春市市区工业用地租金标准表

单位：元/平方米

级(类) 年限	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	49	40	20	12	10	8	5	4	3	2	2	2
2	95	77	38	23	19	15	10	7	6	4	4	3
3	137	112	55	34	27	21	15	11	8	6	5	4
4	176	143	70	43	35	27	19	14	11	8	7	5
5	212	173	85	52	42	33	23	16	13	10	8	7
6	246	200	98	60	49	38	26	19	15	11	9	8
7	277	226	111	68	55	43	30	21	17	13	11	9
8	305	249	122	75	61	47	33	23	19	14	12	9
9	332	271	133	82	66	51	36	26	20	15	13	10
10	357	291	143	88	71	55	38	27	22	16	14	11