

长春市双阳区岭下单元【SY-ZX-KD05】 丙四十八路以东、北山路以西、双阳大街以南、乙三路以北地块 控制性详细规划调整修改公布

规划位置示意图



修改内容

拟将丙四十八路以东、北山路以西、双阳大街以南、乙三路以北的交通枢纽用地（3.2544公顷）调整为商业用地（0.7934公顷）和交通枢纽用地（2.4610公顷），交通枢纽用地相关技术指标中，建筑密度调整为<40%，其他指标不变，商业用地相关技术指标确定为容积率<2.0，建筑密度<40%，建筑高度<24米，绿地率>25%。

公布情况说明

- 1、审批机关：长春市双阳区人民政府
- 2、批准时间：2025年04月28日
- 3、长春市双阳区人民政府批复文编号：长双府批复〔2025〕19号
- 4、依据《中华人民共和国城乡规划法》进行公布。
- 5、本规划依据批准的《长春市城市总体规划》及相关专业专项规划和法律法定
- 6、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公布
- 7、本规划最终解释权归长春市双阳区自然资源局



调整前后各类用地增减量情况

用地性质	调整前 (公顷)	调整后 (公顷)	增减量 (公顷)
交通枢纽用地 (S3)	3.2544	2.4610	-0.7634
商业用地(B1)	0	0.7634	+0.7634

调整前后各类指标对比

	用地编码	用地类别名称	类别代码	用地面积 (公顷)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
调整前	SY-ZX-KD05-D35-01	交通枢纽用地	S3	3.2544	1.0	25	35	24
调整后	SY-ZX-KD05-D35-01	交通枢纽用地	S3	2.4610	1.0	25	40	24
	SY-ZX-KD05-D35-03	商业用地	B1	0.7934	2.0	25	40	24

图例

S3 交通枢纽用地 B1 商业用地