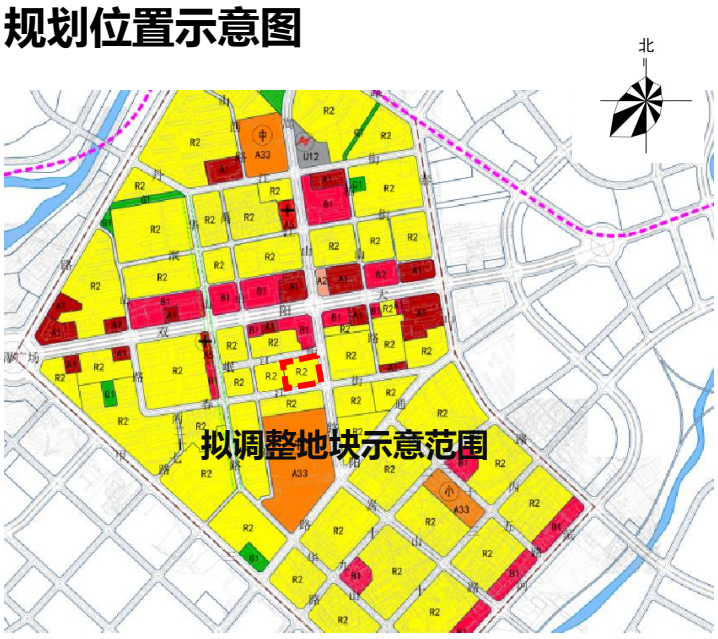
长春市双阳区岭上单元【SY-ZX-KD04】嵩山路以西、二类居住用地以东、春江街以北、岷江街以南地块控制性详细规划调整修改公布

规划位置示意图

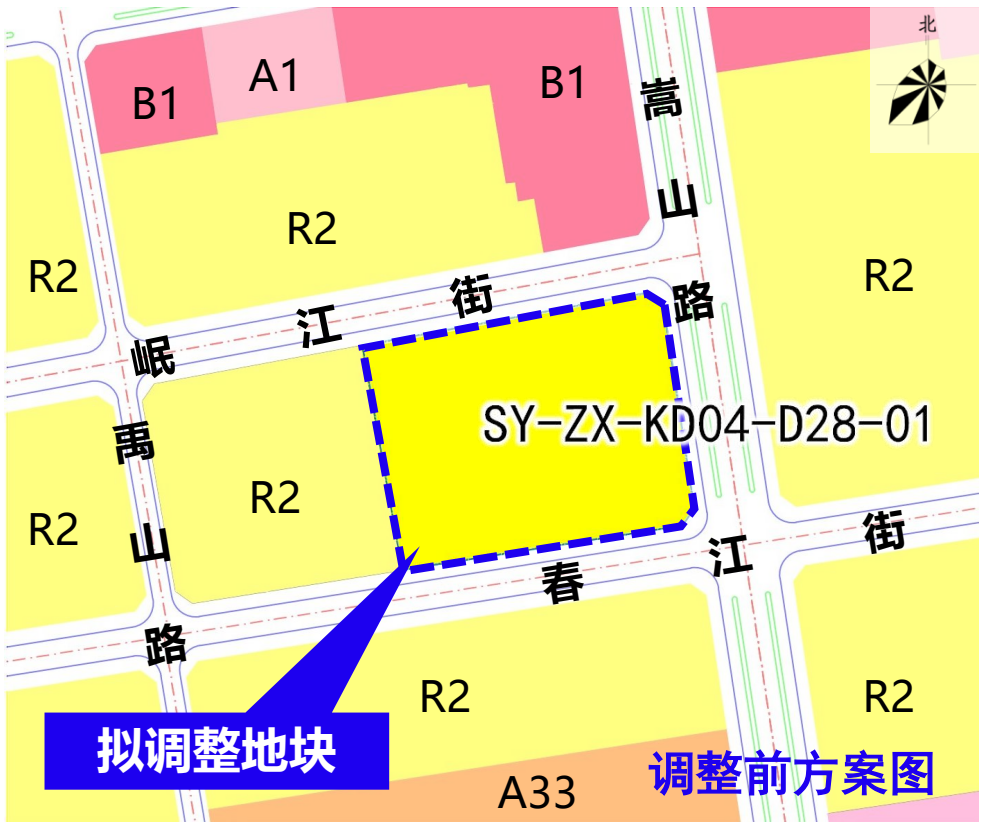


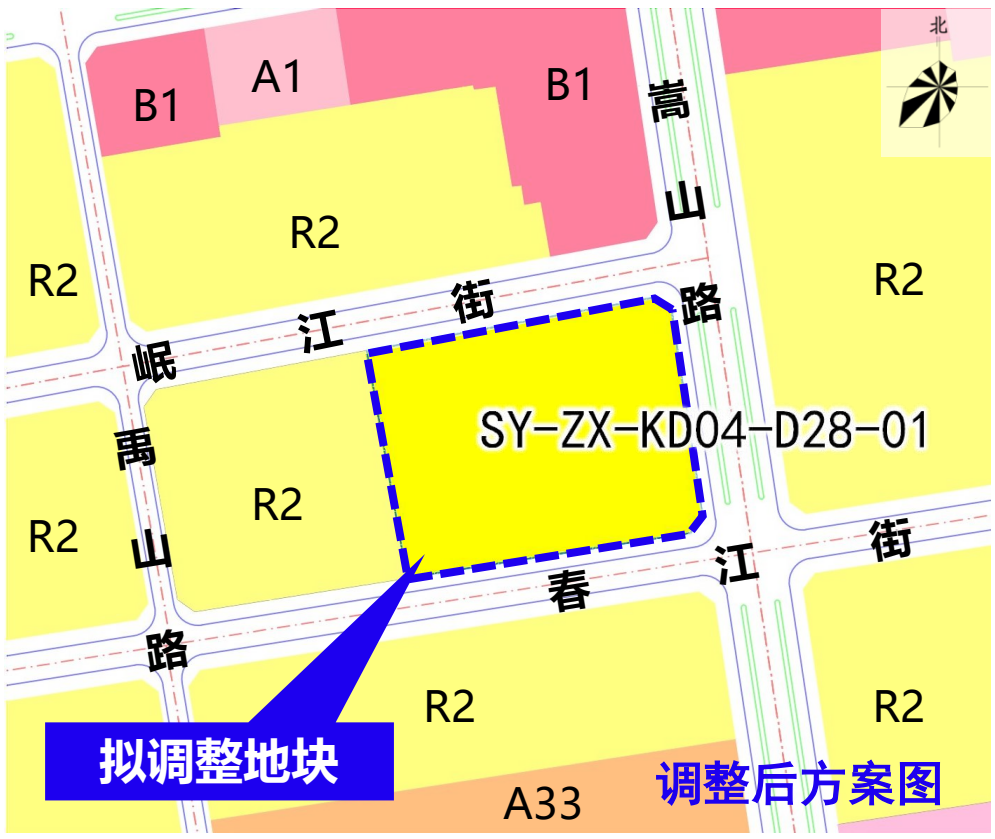
修改内容

拟将嵩山路以西、二类居住用地以东、春江街以北、岷江街以南的二类居住用地（1.2040公顷）相关技术指标进行调整，调整后指标确定为：容积率1.4-1.7，建筑密度小于30%，建筑高度小于36米，绿地率大于35%。公建配套比小于15%。

公布情况说明

1、审批机关：长春市双阳区人民政府
2、批准时间：2025年04月28日
3、长春市双阳区人民政府批复文编号：长双府批复〔2025〕19号
4、依据《中华人民共和国城乡规划法》进行公布。
5、本规划依据批准的《长春市城市总体规划》及相关专业专项规划和法律法定
6、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公布
7、本规划最终解释权归长春市双阳区自然资源局





调整前后各类指标对比								
	用地编码	用地类别名称	类别代码	用地面积(公顷)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)
调整前	SY-ZX-KD04-D28-01	二类居住用地	R2	1.2040	1.1-1.4	30	28	27
调整后	SY-ZX-KD04-D28-01	二类居住用地	R2	1.2040	1.4-1.7	35	30	36

图例

R2 二类居住用地