



# 新湖镇“十四五”规划

## “十四五”发展规划

2021年—2025年，是我国由全面建成小康社会向基本实现社会主义现代化迈进的关键时期，也是我镇全面推进“美丽乡村，幸福新湖”建设的重要阶段。新湖镇党委、政府坚持科学发展观，创新思维方式，汇聚兴镇富民力量，利用现有的丰富生态组合资源，以及优越的城乡基础设施条件，实现跨越式发展。到2025年，将新湖镇建设成现代都市农业生态旅游型城镇。

### （一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想及习近平总书记到东北视察讲话精神为指导，全面落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，切实增强思想自觉和行动自觉，结合“不忘初心、牢记使命”主题教育，严规矩、强监督、转作风，力戒形式主义、官僚主义，坚持发展第一要务，实事求是、遵循规律，着眼长远、统筹兼顾，紧紧围绕区党工委、管委会的决策部署，以农村人居环境整治、城乡融合发展为契机，高质量提升基础设施建设，加强和改善民生，增加村级集体经济，落实乡村振兴战略，激发新湖镇发展的内生动力，提高社会生产发展水平。

### （二）发展目标

“十四五”期间，我镇经济和社会发展的主要预期目标是：  
——地方财政收入年均增长11%，到2025年地方财政收入实

现 18881 万元。

——农民人均纯收入年均增长 5%，到 2025 年农民年人均纯收入达到 2.16 万元；农民居住条件进一步改善，医疗保障水平明显提高。

——加快发展旅游产业。依托长春市动物园、长双快速路等大项目在我镇落位，利用我镇优势资源，大力发展养老养生、生态旅游、教育研学等旅游产业。

——进一步完善基础设施。依托农村人居环境整治工程建设，改善农村居住环境，保障群众生活便利，丰富精神文化生活。

——社会事业协调发展。统筹发展文化体育事业，完成各村卫生室改造。提高医疗保险、社会养老保险参保率。落实计生政策，开展民政、扶贫、社会救济工作，保障民生。

### **（三）战略重点**

1. 始终坚持党建引领。结合产业发展与政府支持，将青年人才引入农村、留在农村，建设一支懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍，同时实现农村剩余劳动力在内部转移；不断发展壮大村级集体经济，实现村集体收入递增 5-10 万元；完善党群服务功能，增强辐射能力，提升形象和定位，推进镇域经济更好更快发展。

2. 重新审视、规划先行、合理定位职能。坚持“多规合一”，实现规划编制全覆盖。在净月区提出的“北城、南苑、中山水”的空间格局，“一山携两翼、三水润净莲”的空间意像中，新湖

镇位于整体布局中的“南苑”位置，是长春市的“后花园”，未来将依托镇域内丰富的山水田园林资源及慢山里、天怡温泉旅游支柱产业，按照“承东接西、南扩北连”空间发展战略，重点打造南湖科学城农业科技示范区，二级水源地湿地公园生态涵养区，镇域中心农民新居聚集区，慢山里-青怡坊农事体验观光区，天怡温泉-横头山休闲旅游康养区，五个具有生态涵养功能的绿色发展区。

“承东”：借助东部莲花山、双阳奢岭丰富的旅游要素优势，实现临近交界区域内土地的升值开发；

“接西”：对二级水源地内农户进行征拆，打造滨水湿地公园，将西侧新立城水库纳入湿地公园景区；

“南扩”：利用毗邻伊通新兴乡农业强镇的区位优势，借助新木科技所打造的牧草种植基地，成立新兴南湖养殖合作区，在交界处设立肉牛养殖、加工基地；

“北连”：以长春野生动物园、长双快速路为依托，在镇域北部规划建设农民新居，联动主城区。

**3. 全面实施乡村振兴战略。**一是强化农业农村发展基础。持续性开展农村人居环境整治工程，推进“户户通”、“村村通”、道路亮化等基础设施建设，十四五期间，在从无到有的基础上逐步实现从有到优；积极推进农村扫黑除恶、移风易俗、公共安全卫生等工作开展。二是以长春农博园为载体，利用林家村蔬菜园区建设新科技新品种农业示范转化基地，谋划实施一批科技成果

转化推广项目，推动具体科研成果在乡村落地生根。三是用现代理念引领镇域南部精品绿色农业发展，依托南部人均耕地资源丰富的优势，推进农业标准化生产，推广大型农机播种收割，发展多种经营，建设绿色水稻生产基地，扩大瓜果种植面积，建立绿色蔬菜种植基地，创建农产品品牌、建设现代农业种养基地、发展“一村一品”，形成规模化建设，促进农村经济发展和农民增收。

4. 打造净莲新区核心启动区新潮板块。以生态文化产业和高新技术产业为发展方向，以净月高新区《长春国际影都协同发展规划》为引领，以“1+5+N”的规划体系为支撑，以创新开放为驱动，以城乡融合为指导思想，充分挖掘新潮镇特色资源优势 and 潜力，至2025年，把镇域北部规划建设成长春市高品质城市休闲空间、未来城市活力空间，使之成为拥有完善功能设施、科技创新活力、绿色低碳环境、特色包容文化的生态、智慧、宜居、开放、独特的长春“东湖”。

规划将北部生态文化产业园区分为5大功能区域：

(1) 文化旅游示范区：利用镇域内大顶山、野生动物园、团山水库等旅游资源，开发以游览、观赏为主要活动内容，着力培育和发展生态旅游，做好文化与生态结合的文章，开发形成以自然、田园风光为主，寓健身、度假、教育、休闲于一体的生态公园、绿色观光农家乐等各类旅游基地，结合游览安排适当的参

与性的旅游活动，通过对生态环境与景观的保护，营造赏心悦目、生态良好的游憩空间。

**(2) 生态休闲体验区：**适应新时代的产业组织方式，打造创新创业生态圈。以温泉、阳光城、科技城、慢山里为主，开展各类休闲娱乐活动，汇聚精品生活体验、运动健康体验、未来科技体验、文化娱乐体验、家庭亲子体验、农耕文化体验等，并结合文化广场，建造科技馆，为村民及城市人民提供综合多样的艺术文化活动场所，全面促进社会事业发展。

**(3) 科技创新核心区：**以“绿色生态文明”为核心，以服务体系、高新技术实验及成果转化建设为发展目标，依托农业大学、农科院等科技院所，在新湖建立高标准试验基地，让新湖的田间地头成为科学家实验室。即在绿色、生态、环保的开发基础上，以高端服务、节能降耗和实验成果转化为重点，实现商业环境、人文环境、生态环境和产业环境高度统一，最终形成区域内环境效益、经济效益和社会效益的和谐发展。

**(4) 健康养生示范区：**将生态与养生养老融合。对镇域中心进行改造，与新建养老院结合，注入生态健康元素，形成以生态为支撑的健康养生养老业发展方向，与产业统筹，初步探索形成健康养生、智能养生、高端养老的新模式。通过养生产品、独特的农民新居、智能养生黑科技构建独具特色的养生小镇生态圈，打造全市高端养老养生的行业标杆，为城镇居民提供全方位的综合养生服务。

**(5) 现代物流服务区：**长双快速路及其支线的建设，改善了新湖镇的外部交通环境。依托新湖镇快速、便捷的交通系统规划专线物流区、仓储配送区、停车服务区、商务办公区等物流服务专区。服务内容包括零担货运、配送物流、商务办公、服务配套、公共物流信息平台及交易基地、第三方物流解决方案等，促进全镇产业聚集发展。