

长春市九台区 国土空间规划

2021年—2035年
(公开征求意见版)



目 录

CONTENTS

01 规划目的

02 策划思路

03 形势与任务

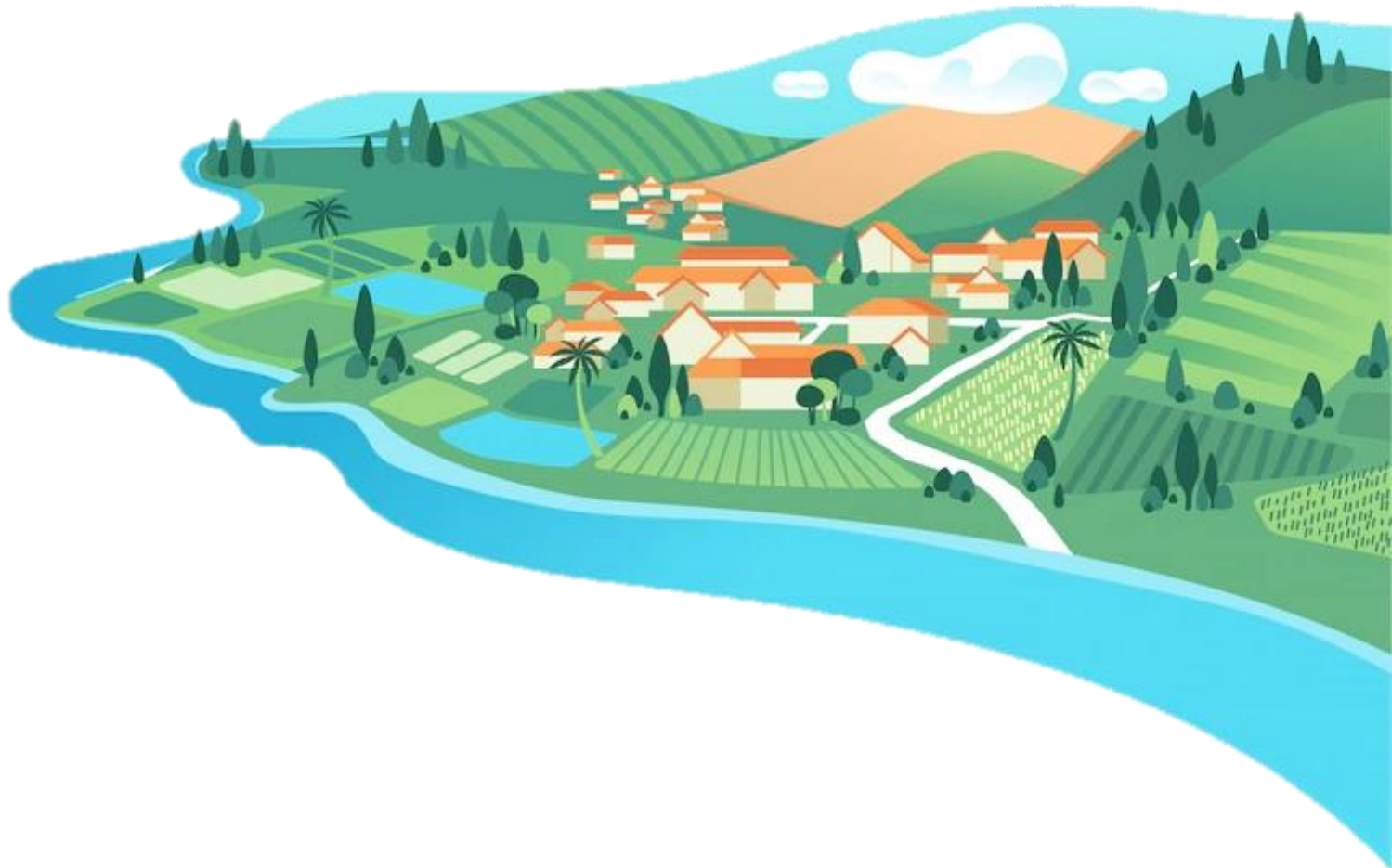
04 国土空间规划



01

规划目的

单击此处输入你的正文，文字是您思想的提炼，为了最终演示发布的良好效果，请尽量言简意赅的阐述观点。





01 规划目的

本规划是九台区立足新一轮东北振兴、推进长吉一体化战略实施

、践行长春市“六城联动”空间布局策略、融入长春现代化都市圈建设

的基础保障,是政府指导调控、统筹九台区发展的空间蓝图和战略部

署,是九台区国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动

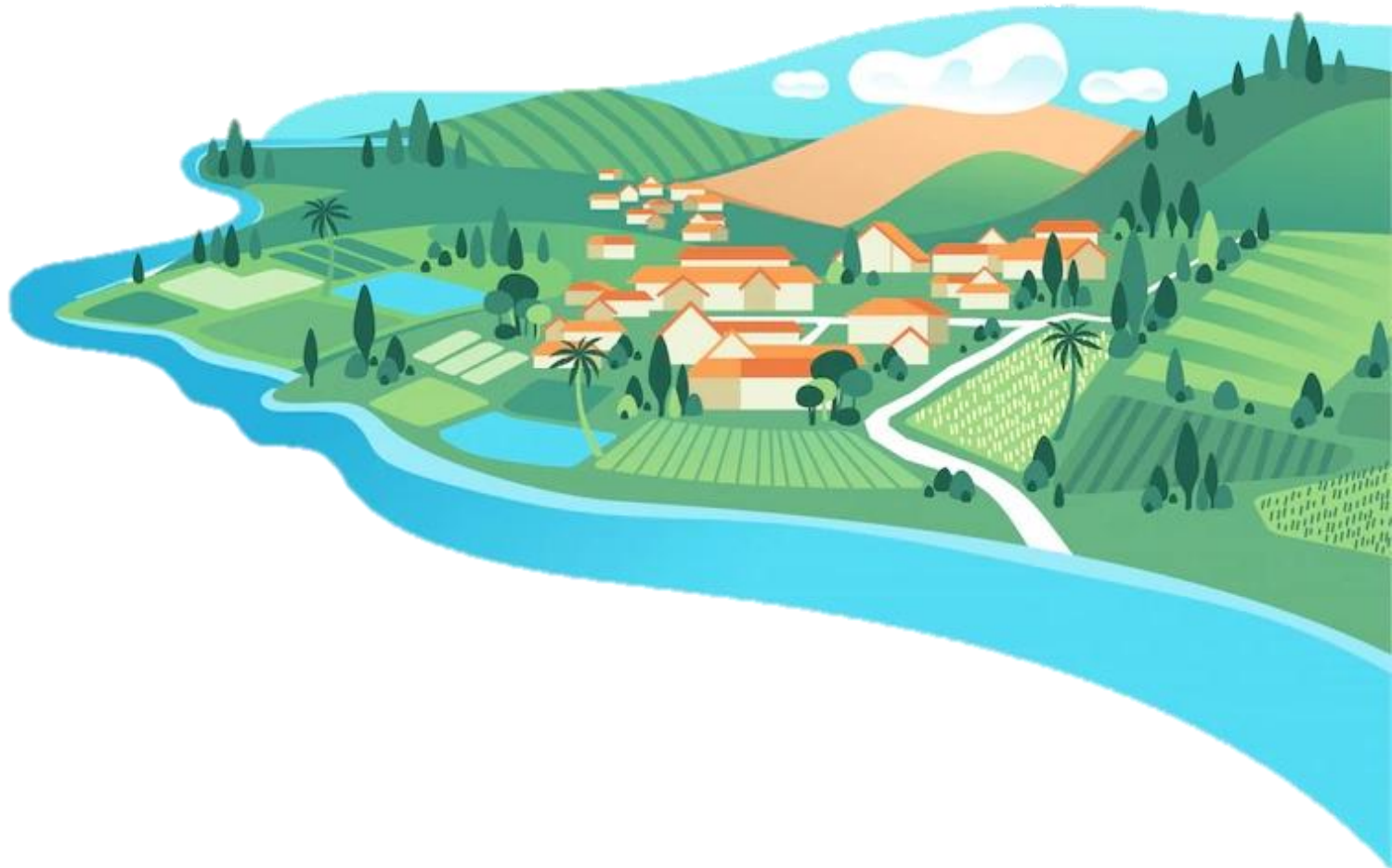
纲领,是编制国土空间详细规划、相关专项规划和开展各类开发保护

建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

02

策划思路

单击此处输入你的正文，文字是您思想的提炼，为了最终演示发布的良好效果，请尽量言简意赅的阐述观点。





策划思路

耕地和永久基本农田保护任务全面落实

通过划定基本农田保护区,基本农田保护面积一直保持在1667.32平方千米以上,并通过开展高标准基本农田建设等有效措施,使基本农田质量得到了提高,有力地保证了粮食安全。



生态环境逐步改善

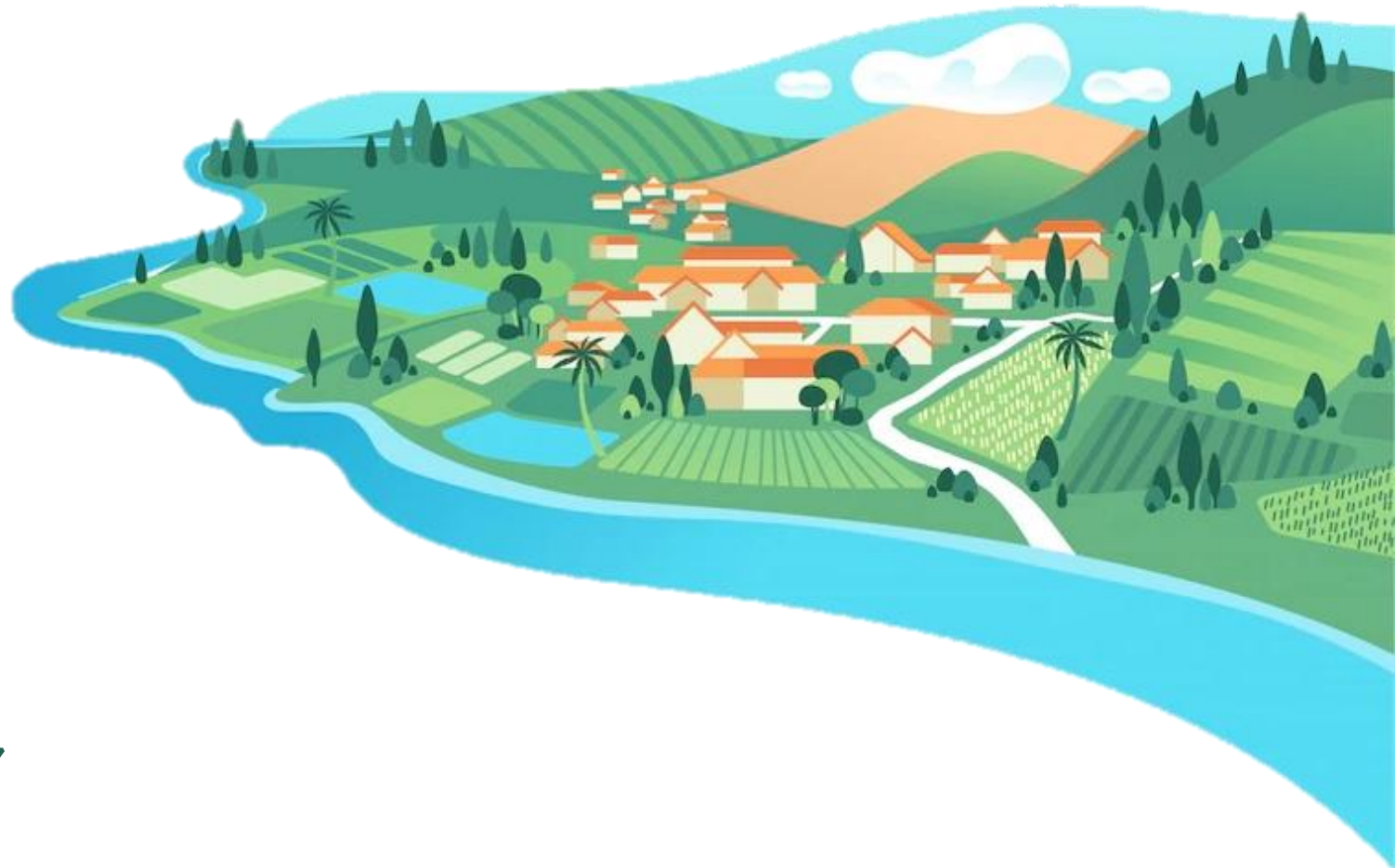
通过开展“绿满九台”行动,完成农防林更新改造333公顷,清收林地补植、补造133公顷,绿化村屯350个,在促进生态环境建设的同时,进一步保障了土地资源的可持续利用。



03

形势与任务

单击此处输入你的正文，文字是您思想的提炼，为了最终演示发布的良好效果，请尽量言简意赅的阐述观点。





- **全面落实耕地“三位一体”保护要求**

持续推进松花江灌区土地综合整治及耕地提质改造工程建设;通过修复治理和配套设施建设,有效遏制黑土地“变薄、变瘦、变硬”的问题;打造特色农业产业带,推进农业一二三产融合发展,夯实农业基础地位,优化农村“三生”空间布局,推动农业农村高质量发展。

- **严守生态环境安全底线**

落实总书记“保护生态与发展生态旅游相得益彰”要求,严守生态保护红线,统筹推进“山水林田湖草沙”区域全要素整体保护、系统修复、综合治理,重点强化长春市东部生态绿脉建设、重点水域、矿产等重要资源的保护与利用,丰富生态产品体系,提升生态价值转换能力。



- **建设城乡融合发展试验区**

全面实施乡村振兴战略、推进城乡融合发展,完善建立农村集体经营性建设用地入市制度,搭建城乡产业协同发展平台,稳步推进农村土地制度改革。建立城乡基础设施一体化发展体制机制,推动城乡基础设施统一规划、统一建设、统一管护;建立城乡基本公共服务均等化发展体制机制,富多层次多样化生活服务供给,构建优质均衡的公共服务体系。

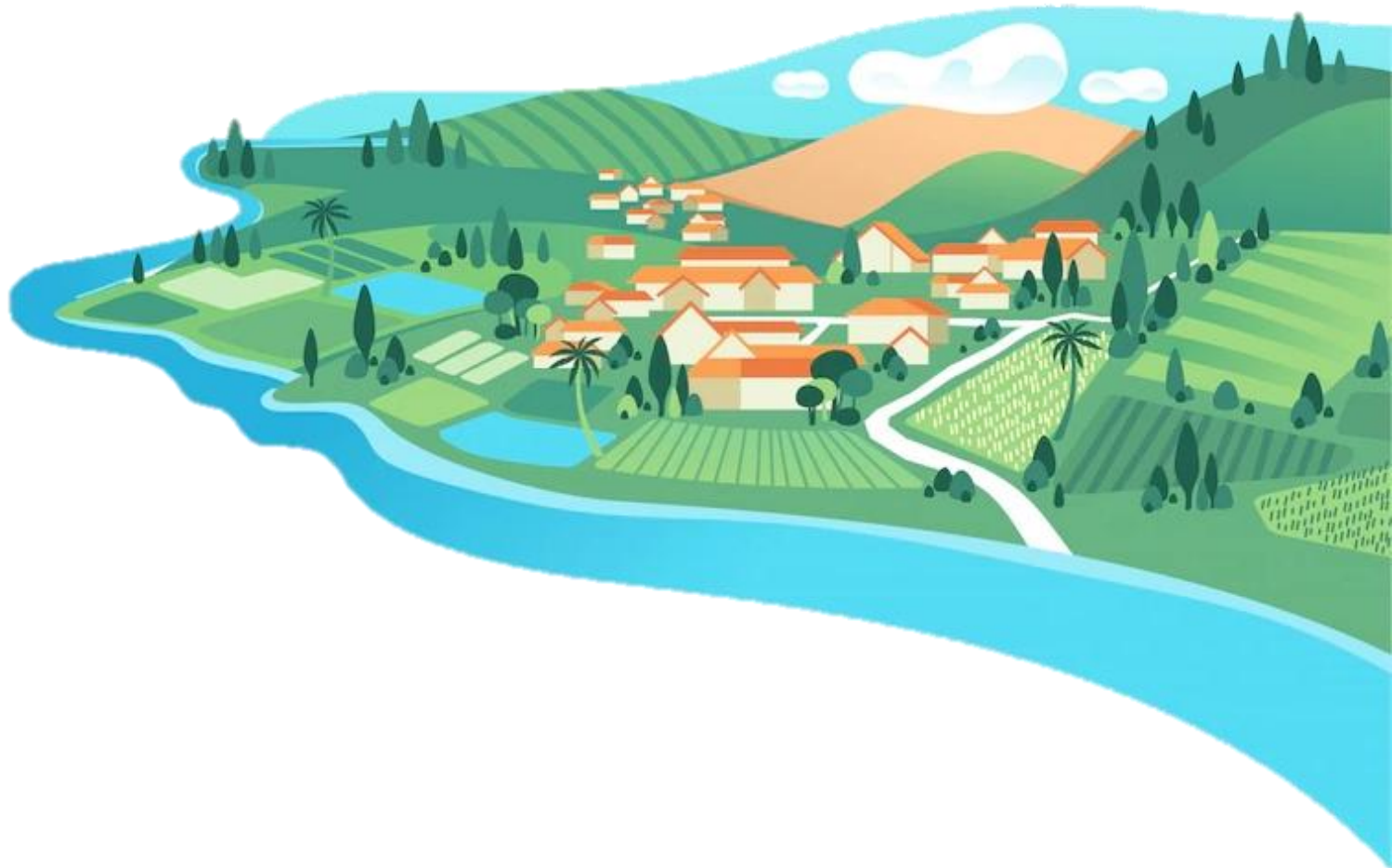
- **加快融入长春市都市圈建设**

落实长春市“六城联动”重要发展战略部署,在“一城七分田、二分山水林”空间格局的基础上,围绕生态、农业、城乡三大空间,以“临空区位、产业基础、生态山水”三大核心优势为引领,着力打造开放平台、魅力空间,从基础设施、产业发展、空间结构、城市特色等多个角度全面融入长春市现代化都市圈建设。

04

总体规划

单击此处输入你的正文，文字是您思想的提炼，为了最终演示发布的良好效果，请尽量言简意赅的阐述观点。





总体规划

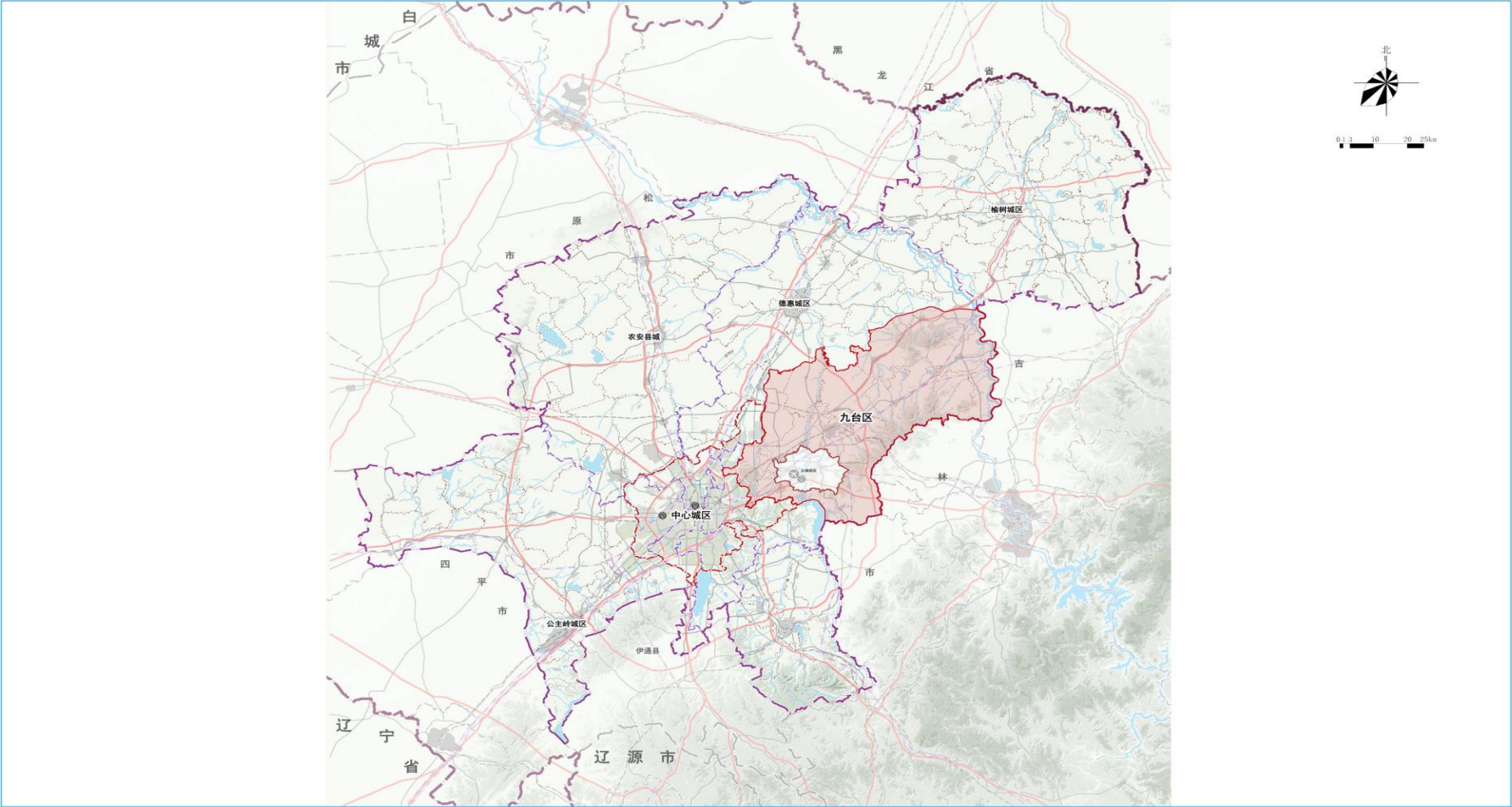


图 例

- | | | | | |
|--------|-------|------|----------|--------|
| 高速铁路 | 铁路 | 高速公路 | 公路 | 城镇建设用地 |
| 水系 | 省界线 | 市界线 | 县(市、区)界线 | 乡镇界线 |
| 中心城区界线 | 九台区范围 | 机场 | 主要交通枢纽 | |

九台区国土空间总体规划 (2021-2035)

JIUTAI DISTRICT TERRITORIAL SPATIAL PLANNING(2021-2035)

01 九台区区位图



总体规划

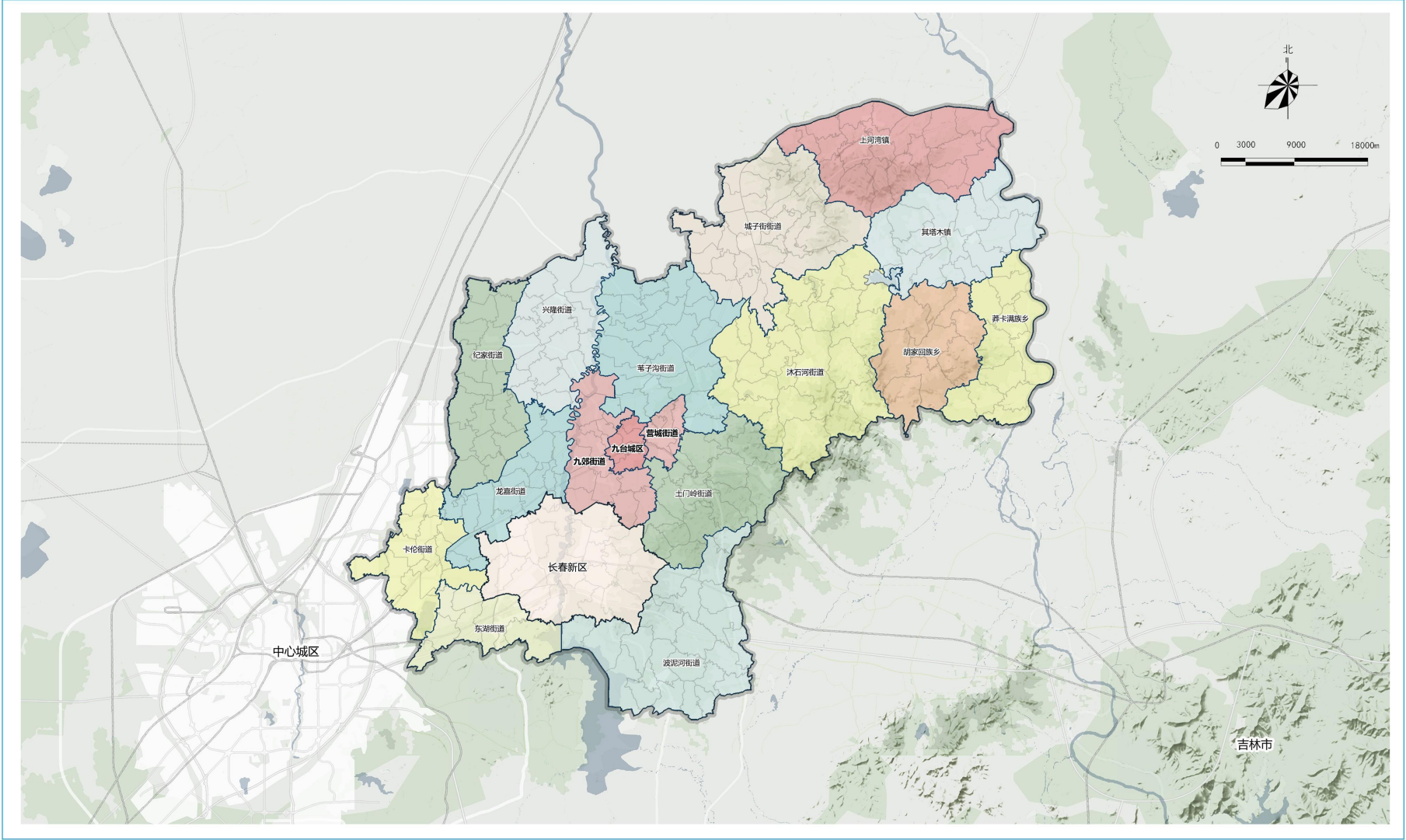


图 例

- 乡镇界限
- 村庄界限

九台区国土空间总体规划 (2021-2035)
JIUTAI DISTRICT TERRITORIAL SPATIAL PLANNING(2021-2035)
02 行政区划图



总体规划

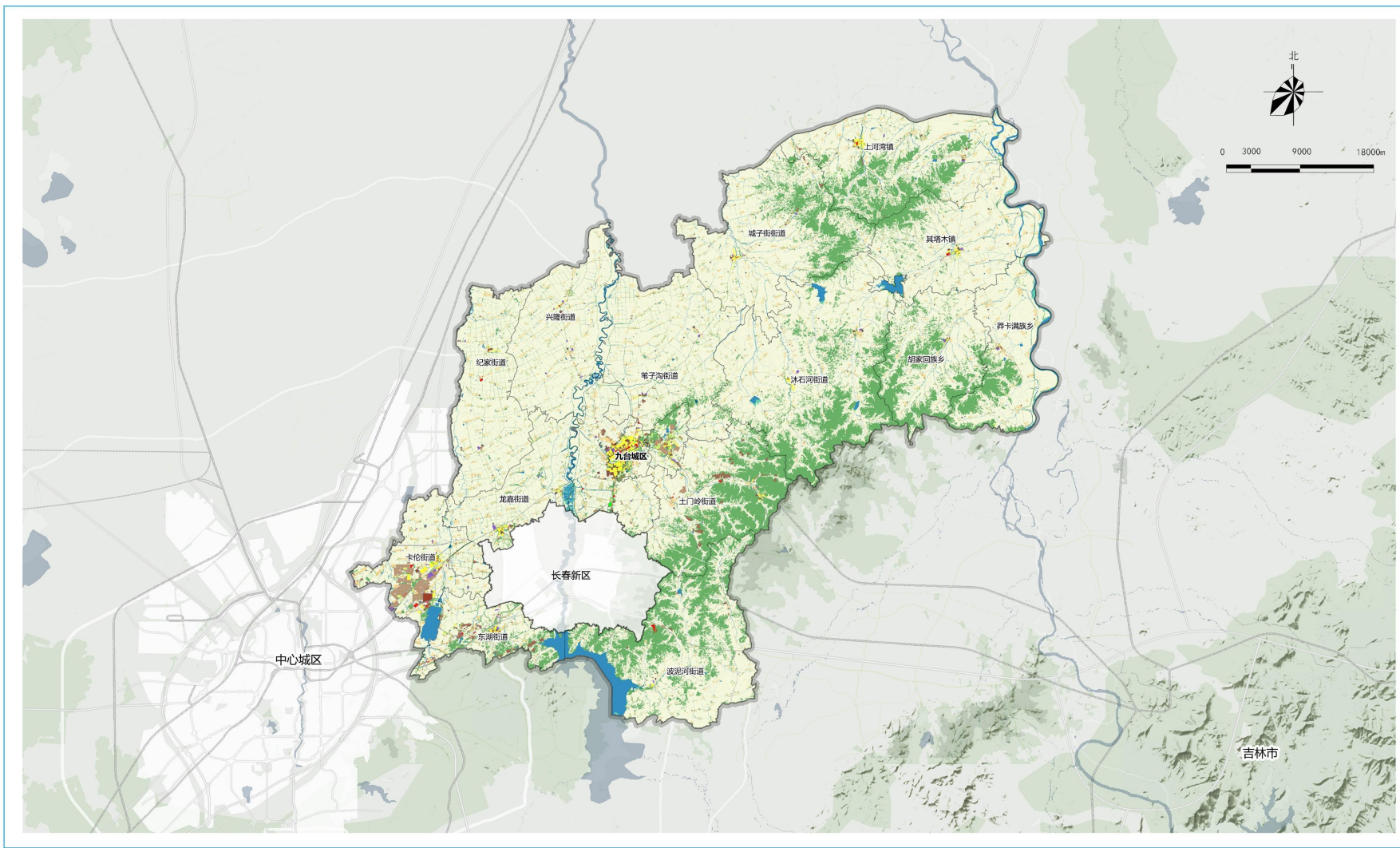


图 例

- | | | | | | |
|--------|--------|-------------|-----------|------|----------|
| 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 湿地 | 农业设施建设用地 |
| 城镇住宅用地 | 农村宅基地 | 公共管理与公共服务用地 | 商业服务业用地 | 工业用地 | 采矿用地 |
| 仓储用地 | 交通运输用地 | 公用设施用地 | 绿地与开敞空间用地 | 特殊用地 | 陆地水域 |
| 其他土地 | | | | | |

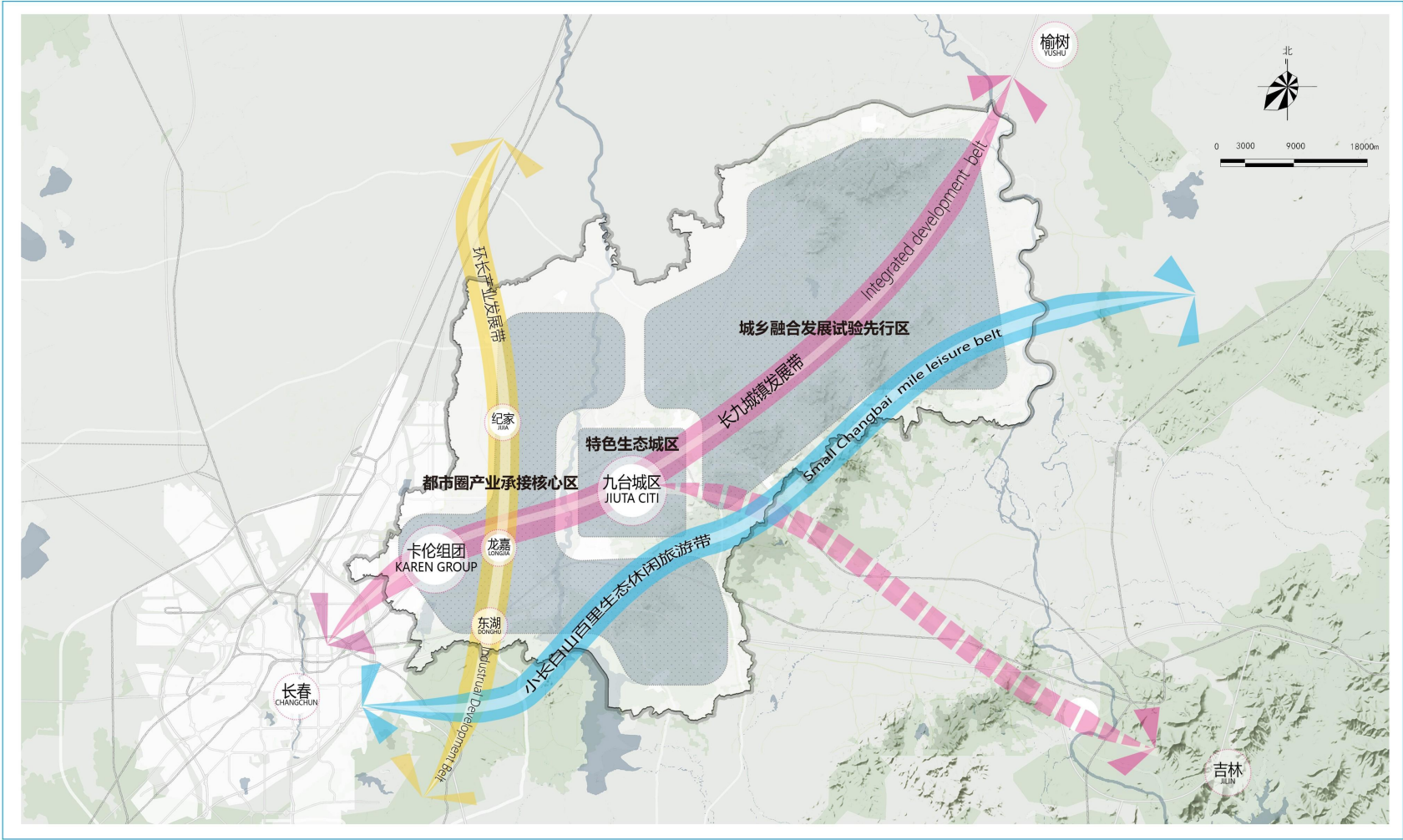
九台区国土空间规划 (2021-2035)

JIUTAI DISTRICT TERRITORIAL SPATIAL PLANNING(2021-2035)

03 九台区国土空间利用现状图



总体规划



说 明

一脉：依托南部大黑山脉打造集特色小镇、生态康养、人文景观等功能为主的“小长白山百里生态休闲旅游带”。

四水：沿饮马河、松花江、雾开河、沐石河水系形成的，集引水调蓄、滨水休闲、服务等功能于一体的四条生态廊道。

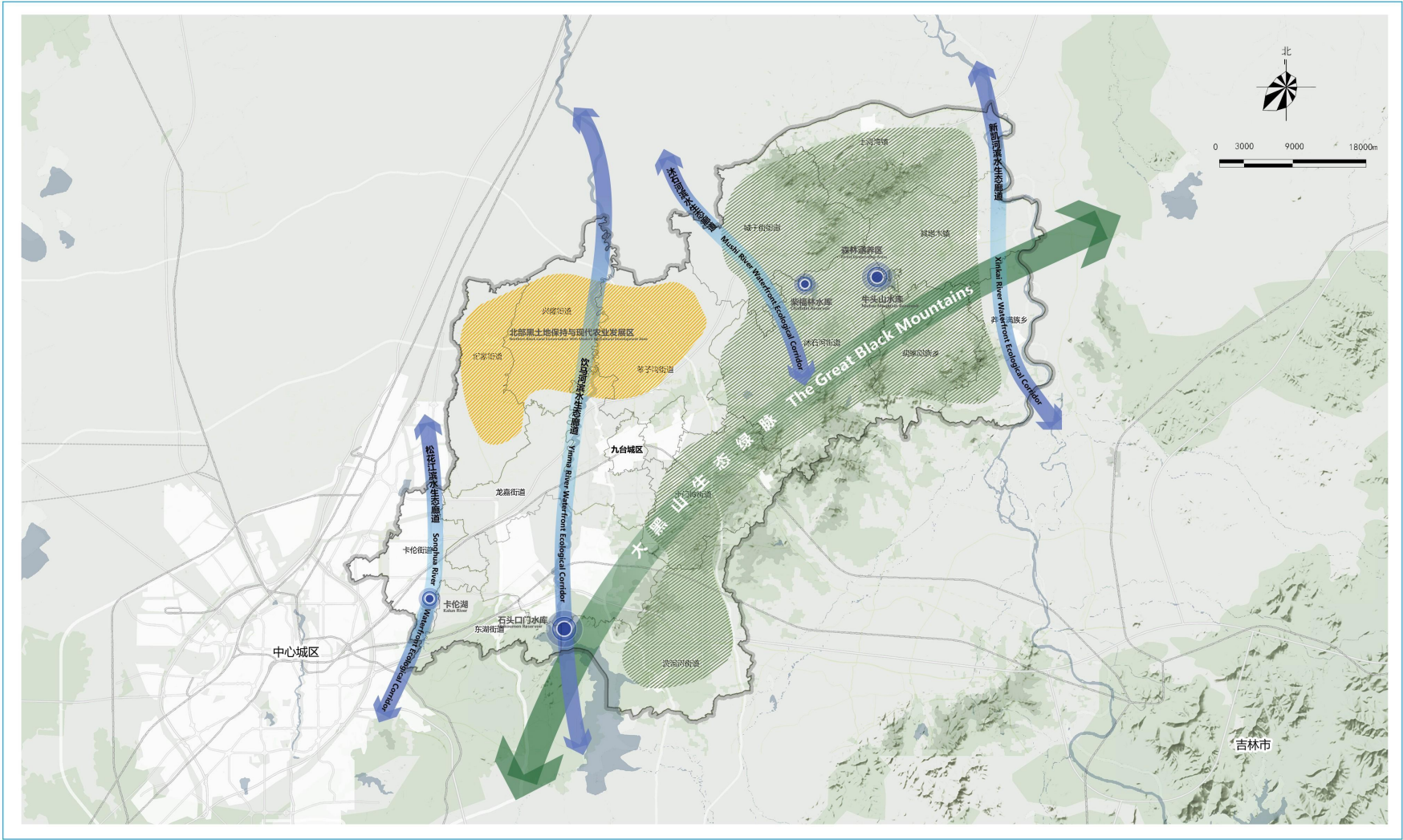
两带：推动九台区融入都市圈协同发展的“环长产业发展带”，加快推进新型城镇化建设 的“长九城镇发展带”。

三区：“长春现代化都市圈产业承接核心区”、“长春市特色生态城区”、“城乡融合发展试验先行区”。

九台区国土空间总体规划（2021-2035）
JIUTAI DISTRICT TERRITORIAL SPATIAL PLANNING(2021-2035)
06 九台区国土空间总体格局规划



总体规划

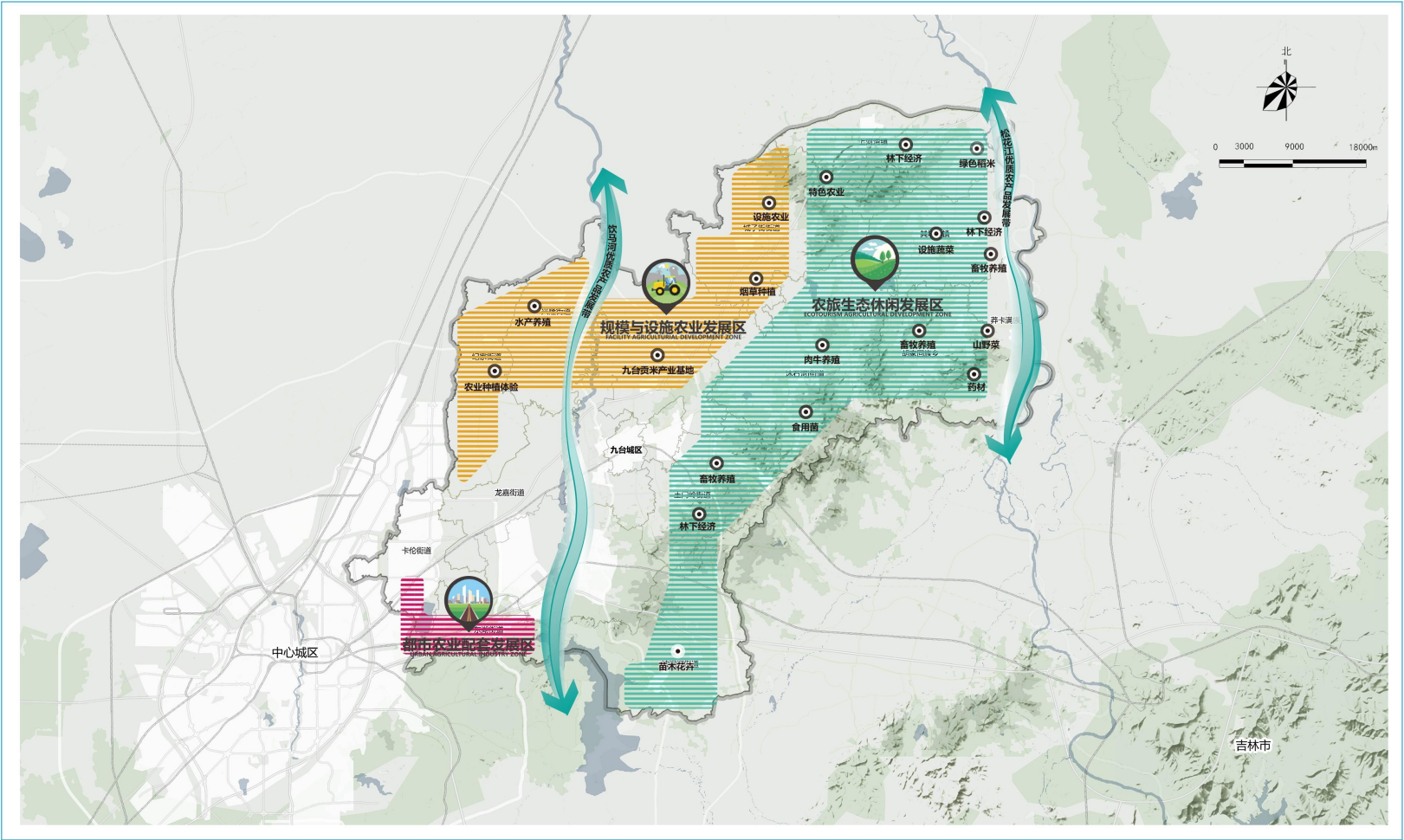


说 明

- 一脉：东南部大黑山生态绿脉。强化森林保育、水源涵养、水土保持等功能，锚固生态骨架、构筑生态屏障。
- 二区：现代农业为发展方向，多种经营主体并行的“北部黑土地保持与现代农业发展区”；增强森林固碳增汇能力，完善生态系统功能的“森林涵养区”。
- 四廊：“松花江滨水生态廊道”、“饮马河滨水生态廊道”、“雾开河滨水生态廊道”及“沐石河滨水生态廊道”。



总体规划

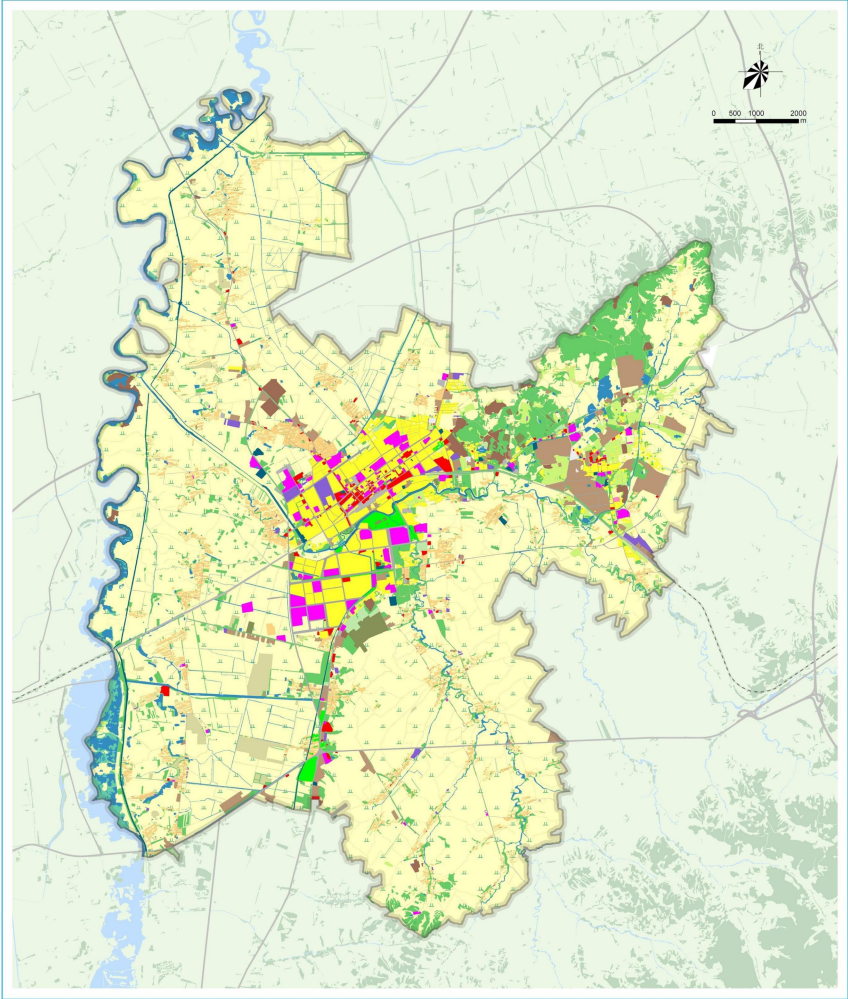


说 明

两带联动：构建以优质粮食种植为基础，生产能力强、经济效益佳的“松花江优质农产品发展带”和“饮马河优质农产品发展带”。
三区引领：“规模与设施农业发展区”、“农旅生态休闲发展区”、“都市农业配套发展区”。

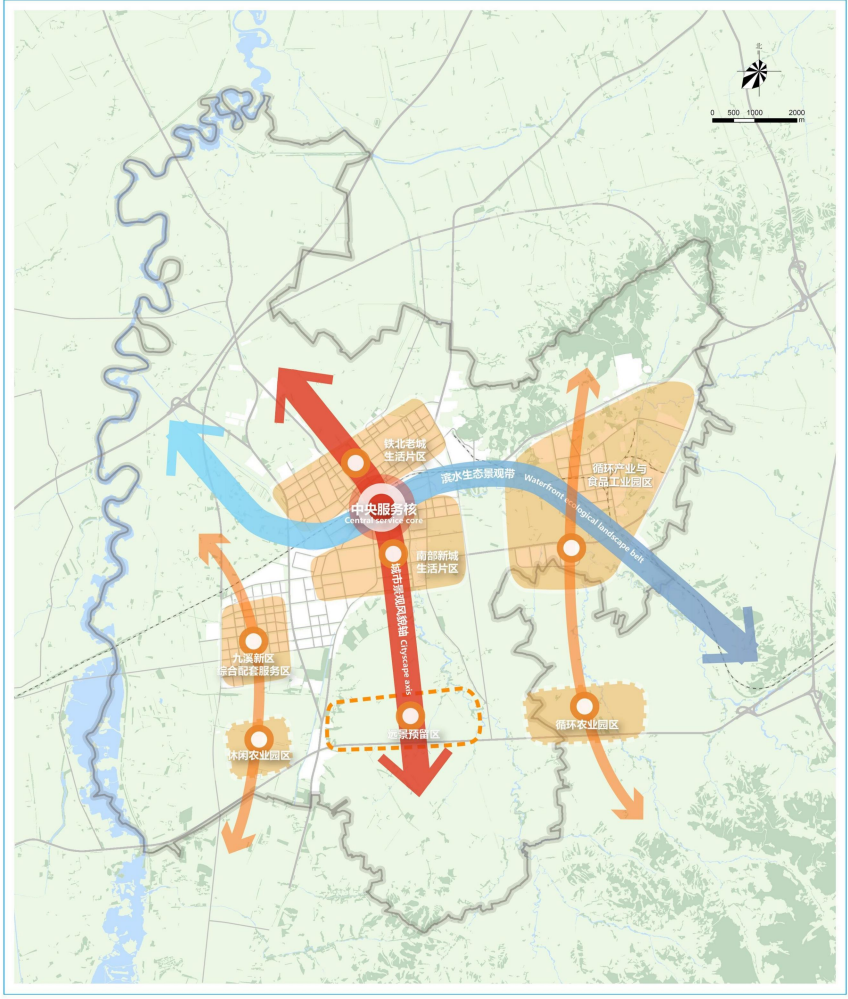


总体规划



- 图 例
- | | | | | | |
|------|------------|------------|------------|--------|----------|
| 01耕地 | 0701城镇住宅用地 | 0805体育用地 | 11仓储用地 | 15特殊用地 | 1402防护绿地 |
| 02园地 | 0703农村宅基地 | 0806医疗卫生用地 | 12交通运输用地 | 16留白用地 | 1403广场用地 |
| 03林地 | 0801机关团体用地 | 0807社会福利用地 | 13公用设施用地 | 17陆地水域 | 1001工业用地 |
| 04草地 | 0802科研用地 | 09商业服务用地 | 1401公园绿地 | 23其他土地 | 1002采矿用地 |
| 05湿地 | 0803文化用地 | 0804教育用地 | 06农业设施建设用地 | | |

九台区国土空间总体规划 (2021-2035)
JIUTAI DISTRICT TERRITORIAL SPATIAL PLANNING(2021-2035)
22 中心城区国土空间利用现状图



说 明

一轴：集“文化创意、滨河景观”功能为一体的城市景观风貌轴。
一带：横贯九溪新区、城市生活区及营城工业区的滨水生态景观带。
两翼：西部以“生态居住、文旅康养、现代农业”功能为主的“新兴服务发展翼”；东部打造循环经济、生态经济为主导的“绿色产业发展翼”。
六区：九溪新区综合配套服务区、休闲农业区、铁北老城生活区、南部新城生活区、循环产业区、循环农业区。

九台区国土空间总体规划 (2021-2035)
JIUTAI DISTRICT TERRITORIAL SPATIAL PLANNING(2021-2035)
26 中心城区空间结构规划图