附件6

土地价款计算标准

房屋所有权人（委托代理人）确需临时改变用途的，应当按照相关规定履行相关程序，并缴纳相应的土地价款。土地价款缴纳计算标准如下。

一、土地价款的缴纳金额应依据新用途与原用途对应的基准地价年租金标准和改变用途房屋建筑面积对应分摊的土地面积确定。

二、临时改变房屋用途原则上应以整幢作为最小改变单元。

三、土地价款的计算方式为：

土地价款=（新用途年租金标准-原用途年租金标准）×改变用途房屋建筑面积对应分摊的土地面积。

土地面积=申请改变用途房屋建筑面积÷项目总房屋产权面积×项目总土地面积。

四、年租金标准按最新公布的基准地价进行查表。

五、划拨用地改变用途经营的，土地价款=新用途年租金标准×改变用途房屋建筑面积对应分摊的土地面积。